

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск; пр-кт Ленина, д.209

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор

Ефимова И.О.



ООО "Региональная Управляющая Компания"

14393,60

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	776 624,70	2 964 139,11	2 847 266,70	893 497,11
1.1. Содержание придомовой территории	148 159,23	563 726,78	536 656,71	175 229,31
1.2. Содержание мест общего пользования	126 052,78	479 615,17	456 584,12	149 083,83
1.3. Дератизация	5 173,81	19 685,70	18 740,39	6 119,11
1.4. Сантехническое обслуживание	79 018,26	300 654,28	286 216,91	93 455,63
1.5. Содержание расчетного центра	40 286,07	495 721,65	471 917,17	154 090,55
1.6. Содержание системы противопожарной защиты	40 920,18	155 695,97	148 219,47	48 396,68
1.7. Овещение мест общего пользования	55 971,27	212 963,45	202 736,98	66 197,74
1.8. Текущий ремонт	40 717,92	228 291,34	217 168,30	51 840,96
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	150 325,18	507 784,77	509 026,66	149 083,29
2. Капитальный ремонт	467 153,70	1 825 289,02	1 686 561,59	605 881,13
3. Коммунальные услуги	2 005 244,55	7 757 886,97	7 150 916,36	2 612 215,16
3.1. Водоотведение	85 263,86	479 702,88	457 285,50	107 681,24
3.2. Подогрев воды для нужд ГВС	485 226,77	1 152 133,51	1 092 610,88	544 749,40
3.3. ХВС для нужд ГВС	-101 191,10	195 541,61	186 967,02	-92 616,51
3.4. Холодное водоснабжение	51 222,89	319 357,47	304 593,92	65 986,44
3.5. Электроэнергия	471 905,55	1 780 650,01	1 699 007,49	553 548,07
3.6. Рециркуляция ГВС	21 780,12	274 416,43	256 614,23	39 582,32
3.7. Отопление	991 036,46	3 556 085,06	3 153 837,32	1 393 284,20
4. Прочие услуги	549 381,72	1 918 228,49	1 825 467,08	642 143,13
4.1. Дежурный по дому	150 669,79	526 818,85	501 091,46	176 397,18
4.2. Антена/СКПП	31 765,60	170 924,85	167 884,19	34 806,26
4.3. Обслуживание счетчиков воды	63 761,45	116 483,45	108 614,70	71 630,20
4.4. Лифт	160 169,44	554 921,97	528 237,86	186 853,55
4.5. Услуги ЦТП	107 541,39	405 747,86	385 950,49	127 338,76
4.6. Техническое обслуживание домофон./видеонаб.	35 474,05	143 331,51	133 688,38	45 117,18
ИТОГО:	3 798 404,67	14 465 543,59	13 510 211,73	4 753 736,53